

SAGITTA d.o.o. u stečaju
MBS: 030074666
OIB: 37596325168
31000 Osijek, Mlinska 57/a

Stečajni upravitelj: Frane Dobrović
51000 Rijeka, Ivana Grohovca 2/II, pp 254

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
St - 674/2016
Stečajni sudac: mr. sc. Tihomir Kovačević

S T E Č A J N I P L A N

PODNOŠITELJ STEČAJNOG PLANA:
STEČAJNI UPRAVITELJ
FRANE DOBROVIĆ

Rijeka, kolovoz 2023.g.

SADRŽAJ

I. UVOD	3
II. PRIPREMNA OSNOVA	5
1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku	5
2. Otvaranje stečajnog postupka	6
3. Iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika	7
4. Imovina stečajnog dužnika	9
5. Sudski postupci u tijeku.	13
6. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za ostvarivanje cilja stečajnog plana	14
7. Obveze stečajne mase i troškovi postupka	15
8. Glavni ciljevi stečajnog plana	15
9. Namirenje u slučaju likvidacije dužnika	16
10. Ostale odredbe	16
III. PROVEDBENA OSNOVA	18
1. Namirenje vjerovnika	18
2. Imovina dužnika	21
3. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana	21
4. Obveze temeljem provedbene osnove stečajnog plana	22
5. Ovršnost stečajnog plana	22
6. Objava stečajnog plana	23

I. UVOD

U stečajnom postupku nad dužnikom SAGITTA d.o.o. u stečaju, koji se kod Trgovačkog suda u Osijeku vodi pod posl.br. St-674/16, odlukom Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika odlučeno je kako će se u konkretnom stečajnom postupku, sve obzirom na njegove specifičnosti, odstupiti od redovnog zakonskog modela unovčenja ukupne imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika, pa je naloženo stečajnom upravitelju da izradi stečajni plan, te da ga podnese sudu, a sve sukladno odredbi čl. 304. st. 2. Stečajnog zakona.

Sukladno uputama i smjernicama Skupštine vjerovnika (koju čini samo jedan član - vjerovnik 100% svih utvrđenih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda, te tražbina nižih isplatnih redova, koji je ujedno i jedini razlučni vjerovnik, ranije EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 76603559319, sada VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900), stečajni je plan sačinjen na način propisan čl. 303. st. 2. toč. 1. i toč. 8. Stečajnog zakona prema kojoj odredbi:

(2) Stečajnim planom može se:

- *ostaviti dužniku sva imovina ili **dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika***
- *smanjiti ili **odgoditi isplatu obveza dužnika;***

Odnosno, kako će to nastavno biti izloženo, predmetnim se stečajnim planom predlaže u odnosu na stečajnog dužnika provesti:

stečajni plan osnovom koje će se sve utvrđene tražbine (prvog višeg isplatnog reda, drugog višeg isplatnog reda kao i tražbine nižih isplatnih redova) namiriti u 100% iznosu, dakle bez ikakvog otpisa i to jednokratno, s dospijecom dana 31. prosinca 2026.g.

Predloženi stečajni plan ne utječe na prava razlučnih vjerovnika.

Stečajnim se planom jedini član stečajnog dužnika VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 obvezuje u korist stečajnog dužnika, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan uplatiti iznos pozajmice u visini od 100.000,00 EUR potrebnih za namirenje troškova stečajnog postupka.

Po izvršenju prethodno opisanih radnji, **biti će namirene sve utvrđene tražbine svih stečajnih vjerovnika,** biti će namireni svi troškovi stečajnog postupka kao i obveze stečajne mase, slijedom čega neće biti razloga za daljnje vođenje stečajnog postupka te će se moći pristupiti njegovom zaključenju.

Po pravomoćnom zaključenju stečajnog postupka stečajni dužnik će nastaviti poslovati sa zadržavanjem cjelokupne imovine u svome vlasništvu.

Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnoga postupka prestaje služba stečajnoga upravitelja te će Skupština društva SAGITTA d.o.o., koju čini njen jedini član VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900, biti ovlaštena imenovati novu upravu društva.

Stečajni dužnik zaključenjem stečajnog postupka ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja svojom imovinom - stečajnom masom.

Predloženi je način najoptimalniji i najsvrsishodniji način dovršetka ovog stečajnog postupka te je isti u interesu svih sudionika ovoga stečajnog postupka obzirom da svi sudionici stečajnog postupka svoje tražbine namiruju u cijelosti.

Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su svi stečajni vjerovnici sa utvrđenim tražbinama temeljem pravomoćnog rješenja stečajnog suda o utvrđenim i osporenim tražbinama (uključivo i vjerovnici čije su tražbine osigurane založnim pravom na imovini stečajnog dužnika budući su cjelokupni iznos tražbine prijavili kao vjerovnici II višeg isplatnog reda), nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne zakonske pretpostavke za njegovo prihvaćanje.

Bitno je za istaći kako se predmetni stečajni plan temelji, te sadržajno i nomotehnički slijedi stečajni plan potvrđen od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (od dana 24. rujna 2020.g.) u predmetu posl.br. PŽ-3444/2020, čiji je predlagatelj i izrađivač bio isti stečajni upravitelj kao i u ovome stečajnom postupku.

Stečajni plan je sačinjen sa knjigovodstvenim stanjem na dan 30. lipnja 2023.g., a na koji je dan sačinjena i posljednja bruto bilanca društva.

Na dan 30. lipnja 2023.g. ne postoji iti jedna dospjela a neplaćena obveza stečajne mase, odnosno sve su dospjele obveze podmirene u cijelosti, uz iznimku iznosa u visini od 20.000,00 EUR koji je iznos uplaćen stečajnom dužniku od strane ranijeg jedinog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o. (koji je iznos tijekom izrade stečajnog plana ustupljen VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900) upravo s ciljem podmirenja svih obveza stečajne mase i stvaranja preduvjeta za prihvaćanje stečajnog plana, a povrat kojeg iznosa dospjeva na naplatu dana 30. lipnja 2025.g.

Premda nije postojala zakonska obveza, sve s ciljem pravilnog i potpunog utvrđivanja činjeničnog stanja, za potrebe zakonitog donošenja stečajnog plana proveden je i postupak revizije od strane AUDIT d.o.o. iz Zagreba.

II. PRIPREMNA OSNOVA

Sukladno odredbi članka 306. Stečajnog zakona pripremna osnova stečajnog plana sadržava pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu sudsku potvrdu.

Ovaj dio plana pruža stečajnim vjerovnicima sve podatke o mogućnosti ostvarivanja cilja plana, odnosno informacijsku podlogu za donošenje odluke o njegovom prihvatanju.

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Predmet poslovanja dužnika je:

- * Pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - * Posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga
 - * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga,
 - * Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju plovnih objekata, čuvanje i održavanje plovnih objekata, usluge skipera,
 - * Kupnja i prodaja robe, osim oružja, streljiva, lijekova i otrova
 - * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
 - * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - * Mjenjački poslovi
- 22.15 Ostala izdavačka djelatnost
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.81 Fotografske djelatnosti
- 01.1 Uzgoj usjeva, vrtinoga i ukrasnoga bilja
- 01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 15.1 Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- 15.3 Prerada i konzerviranje voća i povrća
- 15.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sira
- 15.61 Proizvodnja mlinarskih proizvoda
- 15.8 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda.

Upisani temeljni kapital dužnika prilikom otvaranja stečajnog postupka iznosio je 52.788.700,00 kn.

Dužnik ima jednog člana koji je ujedno imatelj jedinog poslovnog udjela.

Jedini član društva je VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900, s ulogom u nominalnom iznosu od 7.006.260,00 EUR, koji se sastoji od jednog poslovnog udjela od 7.006.260,00 EUR.

2. Otvaranje stečajnog postupka

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. broj St-674/2016 od 10. lipnja 2016. g. po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je imenovao stečajnog upravitelja Ivana Perkovića, Josipovac, Kneza Branimira 9, OIB 81615580056.

Odlukom skupštine vjerovnika održane 8. veljače 2017., potvrđene rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu poslovnog broja 77 PŽ-1289/2017-2 od 1. ožujka 2017. za novog stečajnog upravitelja imenovan je Frane Dobrović iz Rijeke, Ivana Grohovca 2, OIB 93520121237.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-674/16-89 od 19. travnja 2017. naloženo je sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku brisanje ranijeg stečajnog upravitelja Ivana Perkovića i upis novo imenovanog stečajnog upravitelja.

3. Iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika

U predmetnom stečajnom postupku pravomoćno su utvrđene tražbine kako slijedi:

▪ PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO KN	PRIZNATO KN	PRIJAVLJENO EUR	PRIZNATO EUR
1.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno RH)	9.585,12	9.585,12	1.272,16	1.272,16
U K U P N O :		9.585,12	9.585,12	1.272,16	1.272,16

▪ DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO KN	PRIZNATO KN	PRIJAVLJENO EUR	PRIZNATO EUR
1.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno GRAD BUZET)	22.234,53	22.234,53	2.951,03	2.951,03
2.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno RH)	2.288,38	2.288,38	303,72	303,72
3.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno PARK d.o.o.)	9.910,39	9.910,39	1.315,33	1.315,33
4.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno ENERGO d.o.o.)	4.496,44	4.496,44	596,78	596,78
5.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno TRIGLAV OSIGURANJE d.d.)	5.034,38	5.034,38	668,18	668,18
6.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno H-ABDUKO d.o.o.)	1.716.741,18	1.716.741,18	227.850,71	227.850,71
7.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno BANKA KOVANICA d.d.)	1.340.045,35	1.340.045,35	177.854,58	177.854,58
8.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno RH)	650.000,00	650.000,00	86.269,83	86.269,83
	UKUPNO	3.750.750,65	3.750.750,65	497.810,16	497.810,16

Tražbine pod 6. i 7. su osigurane razlučnim pravom te su upisane i u tablicu razlučnih prava.

Bez tražbina osiguranih razlučnim pravom tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 693.964,12 kn / 92.104,87 eur.

▪ NIŽI ISPLATNI RED

Red. broj	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO KN	PRIZNATO KN	PRIJAVLJENO EUR	PRIZNATO EUR
1.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno RH)	466,16	466,16	61,86	61,86
2.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno RH)	2.364.333,02	2.017.453,99	313.800,92	267.762,15
	UKUPNO	2.364.799,18	2.017.920,15	313.862,78	267.824,01

U predmetnom stečajnom postupku pravomoćno su osporene tražbine kako slijedi:

Red. broj	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO KN	OSPORENO KN	PRIJAVLJENO EUR	OSPORENO EUR
1.	LJILJANA ŠEGEDIN, OIB: 90499789823, Hum, Brižac 19	16.957.000,00	16.957.000,00	2.250.580,66	2.250.580,66
2.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB:76603559319	2.364.333,02	346.879,03	313.800,92	46.038,77
	UKUPNO	19.321.333,02	17.303.879,03	2.564.381,58	2.296.619,43

U predmetnom stečajnom postupku pravomoćno su odbačene prijave tražbina kako slijedi:

Red. broj	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO KN	ODBAČENO KN	PRIJAVLJENO EUR	ODBAČENO EUR
1.	LJILJANA ŠEGEDIN, OIB: 90499789823, Hum, Brižac 19	52.788.700,00	52.788.700,00	7.006.264,52	7.006.264,52
	UKUPNO	52.788.700,00	52.788.700,00	7.006.264,52	7.006.264,52

3.1. Razlučni vjerovnici

Red. broj	VJEROVNIK	VISINA KN NA 30.06.2023	VISINA EUR NA 30.06.2023	OSNOV
1.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900	2.378.396,57	315.667,47	Ugovor o kreditu 613/03
2.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900	1.871.433,73	248.381,94	Ugovor o kreditu 31108000841
3.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900	28.454,05	3.776,50	Rješenje OS Pazin, posl.br. Ovr-120/15

Ukupna vrijednost (visina) razlučnih prava na dan 30. lipnja 2023.g. iznosi 4.278.284,35 kn / 567.825,91 eur.

Ovim stečajnim planom se ne zadire u prava razlučnih vjerovnika i temeljem stečajnog plana ona ostaju neizmijenjena, uz napomenu da su tražbine drugog višeg isplatnog reda navedene pod 6. i 7. ujedno osigurane i razlučnim pravom pa će namirenjem tražbina drugog višeg isplatnog reda doći i do namirenja dijela razlučnog prava.

3.2. Izlučni vjerovnici

U ovome stečajnom postupku nema izlučnih vjerovnika.

4. Imovina stečajnog dužnika

Imovinu stečajnog dužnika čini 5 nekretnina te novčani iznos na žiro računu.

Za potrebe stečajnog plana nekretnine će biti označene kao niže, dok je istovremeno dan i podatak o posljednjoj tržišnoj vrijednosti procijenjenoj po ERSTE NEKRETNINE d.o.o.

- a) stan u Rijeci (2.840.000,00 kn / 376.932,78 eur);
- b) vila Munz u Ičićima (23.200.000,00 kn / 3.079.169,16 eur);
- c) kompleks Brižac koji se sastoji se od većeg broja katastarskih čestica u više zk uložaka (6.910.000,00 kn / 917.114,61 eur);
- d) stan u Buzetu (543.000,00 kn / 72.068,48 eur);
- e) kuća u Moravicama (337.000,00 kn / 44.727,59 eur);

Navedene nekretnine u zemljišnim knjigama dolaze upisane kao:

a) Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u zk.ul.br. 929, k.o. Podvežica, označena kao kč.br. 1303/7/A površine 423 čhv – Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – Stan na II katu sa mansardom koji se sastoji od četiri sobe, sobice, dnevnog boravka, dvije kuhinje, kupaonice, izbe, wc-a, hodnika i stubišta, ukupne površine od 204,80 m²;

b) Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, upisane u zk.ul.br. 1397, k.o. Veprinac, kč.br. 1110/6, 2 zgrade, 3 gospodarske zgrade, dvorište, park, šuma, površine 4964 m², koja nekretnina nakon nove izmjere nosi oznaku k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići.

c) Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, upisane u zk.ul.br. 1151, k.o. Hum i to:

- 1. kč.br. 258/1 ŠUMA površine 1180 m²
- 2. kč.br. 258/2 ORANICA površine 946 m²
- 3. kč.br. 258/3 PAŠNJAK površine 76 m²
- 4. kč.br. 258/5 ŠUMA površine 324 m²
- 5. kč.br. 258/7 ORANICA površine 1111 m²
- 6. kč.br. 258/9 PAŠNJAK površine 161 m²
- 7. kč.br. 269 LIVADA površine 471 m²
- 8. kč.br. 286 LIVADA površine 140 m²
- 9. kč.br. 287 LIVADA površine 72 m²
- 10. kč.br. 288 ORANICA površine 151 m²
- 11. kč.br. 291 ORANICA površine 475 m²
- 12. kč.br. 296 ORANICA površine 165 m²
- 13. kč.br. 297/1 LIVADA površine 122 m²
- 14. kč.br. 297/2 LIVADA površine 54 m²
- 15. kč.br. 299/1 ORANICA površine 137 m²
- 16. kč.br. 299/2 ORANICA površine 108 m²
- 17. kč.br. 299/3 ORANICA površine 147 m²
- 18. kč.br. 303/1 LIVADA površine 209 m²
- 19. kč.br. 303/3 LIVADA površine 165 m²

20. kč.br. 303/4 LIVADA površine 180 m²
 21. kč.br. 304 ORANICA površine 201 m²
 22. kč.br. 306/1 LIVADA površine 352 m²
 23. kč.br. 306/2 LIVADA površine 90 m²
 24. kč.br. 310/4 ORANICA površine 1147 m²
 25. kč.br. 310/8 ORANICA površine 4517 m²
 26. kč.br. 310/10 ORANICA površine 2295 m²
 27. kč.br. 313/1 ORANICA površine 637 m²
 28. kč.br. 313/3 ORANICA površine 644 m²
 29. kč.b.r. 313/4 LIVADA površine 489 m²
 30. kč.br. 451/ZGR KUĆA površine 130 m²
 31. kč.br. 4752/4 LIVADA površine 4590 m²
 32. kč.b.r 4752/7 LIVADA površine 4978 m²
 33. kč.br. 4758/1 VRT površine 137 m²
 34. kč.br. 4758/3 VRT površine 108 m²
 35. kč.br. 4765 ORANICA površine 457 m²
 36. kč.br. 4776/1 ORANICA površine 104 m²
 37. kč.br. 4776/3 PAŠNJAK površine 676 m²
 38. kč.br. 4776/6 MASLENIK površine 500 m²
 39. kč.br. 4776/8 ORANICA površine 856 m²
 40. kč.br. 4776/10 LIVADA površine 374 m²
 41. kč.br. 4776/14 LIVADA površine 407 m²
 42. kč.br. 4776/16 ORANICA površine 79 m²
 43. kč.br. 4776/17 ORANICA površine 22 m²
 44. kč.br. 4776/19 ORANICA površine 190 m²
 45. kč.br. 4776/22 PAŠNJAK površine 205 m²
 46. kč.br. 4776/23 PAŠNJAK površine 788 m²
 47. kč.br. 4776/26 PAŠNJAK površine 216 m²
 48. kč.br. 4776/27 PAŠNJAK površine 100 m²
 49. kč.br. 4776/36 ORANICA površine 22 m²
 50. kč.br. 4776/39 ORANICA površine 1913 m²
 51. kč.br. 4776/41 ORANICA površine 806 m²
 52. kč.br. 4776/45 ORANICA površine 345 m²
 53. kč.br. 4776/51 ORANICA površine 439 m²
 54. kč.br. 4776/53 LIVADA površine 507 m²
 55. kč.br. 4776/55 ORANICA površine 306 m²
 56. kč.br. 4776/56 ORANICA površine 158 m²
 57. kč.br. 4785 LIVADA površine 762 m²
 UKUPNO: 36941 m²

Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, upisanim u zk.ul.br. 1152, k.o. Hum i to:

1. kč.br. 242/1 PAŠNJAK površine 3208 m²
2. kč.br. 242/3 PAŠNJAK površine 2939 m²
3. kč.br. 242/5 PAŠNJAK površine 453 m²

4. kč.br. 310/11 ORANICA površine 4971 m²
5. kč.br. 310/13 ORANICA površine 4625 m²
6. kč.br. 313/5 LIVADA površine 763 m²
7. kč.br. 4226/25 ŠUMA površine 1611 m²
8. kč.br. 4226/139 ŠUMA površine 4066 m²
9. kč.br. 4226/140 ŠUMA površine 3187 m²
10. kč.br. 4764/1 ORANICA površine 352 m²
11. kč.br. 4764/2 ORANICA površine 1173 m²
- UKUPNO: 27348 m²

Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, upisanim u zk.ul.br. 1022, k.o. Hum i to:

1. kč.br. 258/4 ŠUMA površine 342 m²
2. kč.br. 258/6 ORANICA površine 475 m²
3. kč.br. 258/8 PAŠNJAK površine 151 m²
4. kč.br. 262 LIVADA površine 187 m²
5. kč.br. 264 LIVADA površine 277 m²
6. kč.br. 303/2 LIVADA površine 367 m²
7. kč.br. 310/7 ORANICA površine 495 m²
8. kč.br. 310/9 ORANICA površine 2046 m²
9. kč.br. 392/1 ZGR KUĆA površine 108 m²
10. kč.br. 392/2 ZGR KUĆA površine 97 m²
11. kč.br. 392/3 ZGR KUĆA površine 165 m²
12. kč.br. 4752/8 LIVADA površine 9132 m²
13. kč.br. 4752/9 LIVADA površine 270 m²
14. kč.br. 4752/10 LIVADA površine 54 m²
15. kč.br. 4764/3 ORANICA površine 842 m²
16. kč.br. 4776/2 ORANICA površine 924 m²
17. kč.br. 4776/4 ORANICA površine 111 m²
18. kč.br. 4776/11 ORANICA površine 47 m²
19. kč.br. 4776/13 ORANICA površine 266 m²
20. kč.br. 4776/15 ORANICA površine 115 m²
21. kč.br. 4776/18 ORANICA površine 151 m²
22. kč.br. 4776/21 PAŠNJAK površine 449 m²
23. kč.br. 4776/25 PAŠNJAK površine 22 m²
24. kč.br. 4776/28 PAŠNJAK površine 176 m²
25. kč.br. 4776/38 ORANICA površine 223 m²
26. kč.br. 4776/40 ORANICA površine 14 m²
27. kč.br. 4776/42 ORANICA površine 108 m²
28. kč.br. 4776/43 ORANICA površine 68 m²
29. kč.br. 4776/44 ORANICA površine 889 m²
30. kč.br. 4776/46 ORANICA površine 521 m²
31. kč.br. 4776/47 ORANICA površine 554 m²
32. kč.br. 4776/48 ORANICA površine 514 m²
33. kč.br. 4776/49 ORANICA površine 1414 m²

- 34. kč.br. 4776/52 LIVADA površine 320 m²
- 35. kč.br. 4776/54 LIVADA površine 32 m²
- 36. kč.br. 4779/2 VINOGRAD površine 237 m²
- 37. kč.br. 4789/1 ORANICA površine 58 m²
- 38. kč.br. 4789/2 ORANICA površine 205 m²
- 39. kč.br. 4789/3 ORANICA površine 291 m²
- 40. kč.br. 4789/4 ORANICA površine 1431 m²
- 41. kč.br. 4789/5 ORANICA površine 76 m²
- 42. kč.br. 4789/6 ORANICA površine 791 m²
- 43. kč.br. 4789/7 ORANICA površine 953 m²
- 44. kč.br. 4790 LIVADA površine 784 m²
- UKUPNO: 26752 m²

Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, upisanim u zk.ul.br. 418 k.o. Hum, kč.br. 452/ZGR KUĆA površine 151 m².

d) Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, upisane u zk.ul.br. 1030, k.o. Buzet-Stari Grad, kč.br. 2059 zgrada, površine 58 m².

e) Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, upisane u zk.ul.br. 1379, k.o. Moravice, kč.br. 3059/7 oranica vrata i 3059/52 kuća, dvorište i pašnjak, površine 250 m².

U odnosu na sve nekretnine tijekom četvrtog kvartala 2020.g. proveden je postupak utvrđivanja njihove stvarne tržišne vrijednosti i to putem specijaliziranog društva za obavljanje poslova vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina – ERSTE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba.

Izrađeni elaborati tržišne vrijednosti nekretnina sastavni su dio ovoga stečajnog plana a na stranici 10 stečajnog plana naznačena je utvrđena vrijednost svake pojedine nekretnine.

Stečajni upravitelj (još uvijek) nije u posjed preuzeo nekretnine pod c) i d).

5. Sudski postupci

Stečajni dužnik sudionik je sljedećih sudskih postupaka:

i) Trgovački sud u Osijeku, posl.br. Povrv-27/18, po tužbi VALORIS d.o.o. iz Osijeka radi isplate 96.200,00 kn spp. U predmetu je donesena pravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika kao tuženika za ukupan iznos od 123.491,20 kn. Navedeni je iznos uplaćen u korist tužitelja koji je izvršio njegov povrat uz obrazloženje da je tražbina "prodana" Ljiljani Šegedin. Sadašnji stečajni upravitelj je odbio podmiriti utužene račune izdane po VALORIS

d.o.o. obzirom kako je naručitelj usluge bio prethodni stečajni upravitelj, a ugovoreni iznos naknade za izradu elaborata višekratno premašuje uobičajne vrijednosti procjembenih elaborata. Iznos dugovanja utvrđen pravomoćnom presudom u cijelosti je podmiren u korist novog vjerovnika (cesionara) Ljiljane Šegedin te po ovom osnovu ne postoje daljnja potraživanja;

ii) Trgovački sud u Osijeku, posl.br. P-527/2017, po tužbi Ljiljane Šegedin radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići. Pravomoćnom presudom odbijen tužbeni zahtjev. Riječ je o obijesno pokrenutom parničnom postupku sa ciljem opstrukcije stečajnog postupka;

iii) Općinski sud u Puli, posl.br. P-1468/2017 (sada Općinski sud u Pazinu, posl.br. P-296/2019), po tužbi Ljiljane Šegedin radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninama u k.o. Hum. Pravomoćnom presudom odbijen tužbeni zahtjev. Riječ je o obijesno pokrenutom parničnom postupku sa ciljem opstrukcije stečajnog postupka;

iv) Županijski sud u Rijeci, kazneni postupak protiv Ljiljane Šegedin radi počinjenja KD Zloupotreba povjerenja u gospodarskom poslovanju, Prouzročenje stečaja, Povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga. Donesena pravomoćna osuđujuća presuda;

v) Vrhovni sud Republike Hrvatske, posl.br. Rev-198/2020 (prije Revt-422/2015), revizija izjavljena dana 23.06.2015.g. (dakle prije otvaranja stečajnog postupka) na presudu Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-90/2010 kojom je odbijen tužbeni zahtjev ranije zakonske zastupnice da Republika Hrvatska stečajnom dužniku plati iznos od 267.406.425,00 kn. Revizija odbačena. Podnesena tužba Ustavnom sudu Republike Hrvatske.

Stečajni plan nema nikakvih pravnih učinaka na postupke u tijeku odnosno isti se imaju nastaviti.

6. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za ostvarivanje cilja stečajnog plana

S ciljem izrade i usvajanja ovoga stečajnog plana proveden je postupak procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Radi otklanjanja možebitnih prigovora na izbor procjenitelja, zadaća procjene vrijednosti dana je poslovnim bankama – ZAGREBAČKA BANKA d.d. i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., odnosno s poslovnim bankama povezanim trgovačkim društvima specijaliziranim za procijenu vrijednosti nekretnina.

Postupak procjene vrijednosti od strane ZAGREBAČKA BANKA d.d. proveden je tijekom 2018.g. i 2019.g., te je utvrđena vrijednost nekretnine k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići od 11.696.399,00 kn / 1.552.378,92 eur.

Postupak procjene vrijednosti od strane društva ERSTE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba proveden je tijekom 2020.g., te je utvrđena vrijednost nekretnine k.č. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići od 23.200.000,00 kn / 3.079.169,16 eur.

Stečajni dužnik je u posjedu predmetne nekretnine te je u isti uveden osnovom pravomoćne i ovršne sudske odluke, putem djelatnika policije i zaštitarske službe.

Pored opisanih procjena sačinjenih po poslovnim bankama, sačinjena je i procjena vrijednosti nekretnine od strane Visokog procijeniteljskog povjerenstva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u srpnju 2021.g. te je istom vrijednost nekretnine utvrđena u visini od 8.170.000,00 kn / 1.084.345,34 eur.

7. Obveze stečajne mase i troškovi postupka

Sukladno članku 344. st. 2. Stečajnog zakon stečajni upravitelj je dužan nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase a za sporne dati osiguranje.

Iz tog razloga važno je da vjerovnici imaju uvid u obveze stečajne mase koje se moraju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka.

Nepodmirene obveze stečajne mase na dan 30. lipnja 2023.g. ne postoje uz iznimku pozajmice u visini od 20.000,00 eur čiji je vjerovnik osnivač stečajnog dužnika - VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 a povrat te obveze dospjeva 30. lipnja 2025.g.

Obvezu stečajne mase predstavlja i nagrada stečajnom upravitelju uvećana za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5%, što čini ukupan iznos od 677.250,00 kn / 89.886,52 eur.

Obvezu stečajne mase predstavljaju i stvarni troškovi stečajnog upravitelja, koji će biti određeni odlukom suda, a stečajni upravitelj predviđa kako ti troškovi neće premašivati iznos od 30.000,00 kn / 3.981,68 eur .

Svi troškovi prethodnog stečajnog upravitelja određeni su odlukom suda te su isplaćeni te po toj osnovi ne postoje obveze stečajne mase.

U ovome predmetu nije оформljen odbor vjerovnika te neće biti troškova po toj osnovi.

8. Glavni ciljevi stečajnog plana

Glavni ciljevi koji se ovim stečajnim planom žele ostvariti jesu:

1. Sanacija i preustroj stečajnog dužnika radi omogućavanja nastavka poslovanja te zadržavanja cjelokupne imovine;
2. Namirenje vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda te vjerovnika nižih isplatnih redova u 100% iznosu;
3. nastavak poslovanja stečajnog dužnika sa zadržavanjem Društva;

U kontekstu odredbe čl. 315 SZ-a, navodi se kako će stečajni dužnik svoje obveze predviđene ovim planom, a koje dospijevaju 31. prosinca 2026.g. podmiriti iz redovnog poslovanja (ugostiteljska i turistička djelatnost). U slučaju da to ne bude moguće jedini član društva će biti u obvezi društvu osigurati tekuću likvidnost davanjem pozajmice ili sl.

9. Namirenje u slučaju likvidacije dužnika

U slučaju provođenja redovnog stečajnog modela – unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika te potom njegove likvidacije izgledno je kako će se također namiriti sve tražbine vjerovnika, sve imajući u vidu kako tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika premašuje sve utvrđene obveze.

Međutim, stečajni upravitelj dijeli stav skupštine vjerovnika kako je svim sudionicima stečajnog postupka prihvatljivija varijanta očuvanje stečajnog dužnika i zadržavanje njegovog poslovanja.

Naime, predloženi način dovršetka stečajnog postupka dovesti će do situacije da stečajni vjerovnik namiri sve svoje obveze, da sačuva u svome vlasništvu cjelokupnu imovinu te da nastavi poslovati i ostvarivati prihod.

10. Ostale odredbe

Ovaj stečajni plan biti će upućen na raspravljanje pred Trgovačkim sudom u Osijeku, tijekom koje rasprave će stečajni vjerovnici moći iznijeti svoje prijedloge i drukčija (konstruktivna) rješenja od onih ovdje predviđenih, a po izradi konačnog prijedloga o istome će se glasati.

Ovaj stečajni plan sa svim prilogima i očitovanjima bit će izložen u stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Osijeku kao i na e-oglasnoj ploči suda.

Oglas o pozivanju vjerovnika na izjašnjenje i glasovanje o stečajnom planu, stečajni plan u cjelini i rješenje o potvrdi i pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana bit će objavljeni na mrežnim stranicama e-oglasne ploče suda.

Stečajni upravitelj predložiti će stečajnom sucu da, ovisno o prigovorima na ovaj stečajni plan, zakaže ročište za raspravljanje o novom prijedlogu stečajnoga plana odnosno da po pozitivnom raspravljanju o stečajnom planu predloži glasovanje o istom.

Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, stečajni upravitelj je ovlašten i dužan, provesti sve daljnje radnje radi ostvarenja cilja ovoga stečajnog plana (namiriti ostale obveze stečajne mase koje će dospjeti na naplatu nakon dana 30. lipnja 2023.g. te namiriti troškove stečajnog postupka).

Rješenje o potvrdi plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti. Ako je predviđeno zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine, ili prijenos poslovnih udjela u nekom društvu s ograničenom odgovornošću, smatrat će se da su u rješenju sadržane izjave volje sudionika dane u propisanom obliku; to na odgovarajući način vrijedi i za rješenjem obuhvaćene izjave o preuzimanju obveza na kojima se temelji zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela i dionica. Ovo vrijedi i za stečajne vjerovnike koji svoje tražbine nisu prijavili te za sudionike koji su planu prigovorili.

Rješenje o potvrdi plana ne djeluje na prava stečajnih vjerovnika protiv sudužnika i dužnikovih jamaca te na prava tih vjerovnika na dijelovima imovine koji ne spadaju u stečajnu masu, ili na temelju predbilježbe koja se odnosi na te predmete. Dužnik se, međutim, na temelju rješenja oslobađa od obveza prema svojim sudužnicima, jancima ili drugim regresnim ovlaštenicima na isti način kao i prema svojim vjerovnicima.

Sukladno Zakonu, stečajni plan djeluje i prema članu društva.

Shodno svemu izloženome, stečajni upravitelj predlaže usvajanje provedbene osnove izložene kako slijedi.

III. PROVEDBENA OSNOVA

1. NAMIRENJE VJEROVNIKA

1.1. Općenito o namirenju

Jedna od temeljnih specifičnosti predmetnog stečajnog postupka je ta što stečajni dužnik SAGITTA d.o.o. u stečaju ima samo jednog vjerovnika, koji je ujedno i jedini njegov član - VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900.

Model namirenja vjerovnika je plaćanje 100% iznosa utvrđene tražbine sa dospjećem plaćanja dana 31. prosinca 2026.g.

Dužnik je osim iznosa utvrđene tražbine dužan platiti i zakonsku zateznu kamatu tekuću od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana do dana isplate.

1.2. Ukupni iznos tražbina i učinak stečajnog plana

Stečajnim planom namiruju se tražbine u visini kako će one postojati na dan pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, odnosno u visini od 5.778.255,92 kn / 766.906,35 eur, koji iznos predstavlja sve tražbine utvrđene u ovome postupku, te osim tog iznosa ne postoje daljnje tražbine u odnosu na stečajnog dužnika, uz iznimku pozajmice u visini od 20.000,00 eur čije je dospjeće 30. lipnja 2025.g. te razlučnih prava čiji iznos na dan 30. lipnja 2023.g. iznosi 5.917.630,32 kn / 785.404,52 eur.

1.3. Prestanak obveza

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana te plaćanjem iznosa utvrđenih tražbina, dužnik se oslobađa slijedećih obveza:

A) Tražbine I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 9.585,12 kn / 1.272,16 eur i to namirenjem u novcu u 100% iznosa utvrđene tražbine uz 0% otpisa tražbine.

Redni broj	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO KN	PRIZNATO KN	PRIJAVLJENO EUR	PRIZNATO EUR
1.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB	9.585,12	9.585,12	1.272,16	1.272,16

	71872498900 (inicijalno RH)				
U K U P N O :		9.585,12	9.585,12	1.272,16	1.272,16

B) Tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.750.750,65 kn / 497.810,16 eur i to namirenjem u novcu u 100% iznosa utvrđene tražbine uz 0% otpisa tražbine.

Red. broj	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO KN	PRIZNATO KN	PRIJAVLJENO EUR	PRIZNATO EUR
1.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno GRAD BUZET)	22.234,53	22.234,53	2.951,03	2.951,03
2.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno RH)	2.288,38	2.288,38	303,72	303,72
3.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno PARK d.o.o.)	9.910,39	9.910,39	1.315,33	1.315,33
4.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno ENERGO d.o.o.)	4.496,44	4.496,44	596,78	596,78
5.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno TRIGLAV OSIGURANJE d.d.)	5.034,38	5.034,38	668,18	668,18
6.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno H-ABDUKO d.o.o.)	1.716.741,18	1.716.741,18	227.850,71	227.850,71
7.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno BANKA KOVANICA d.d.)	1.340.045,35	1.340.045,35	177.854,58	177.854,58

8.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno RH)	650.000,00	650.000,00	86.269,83	86.269,83
	UKUPNO	3.750.750,65	3.750.750,65	497.810,16	497.810,16

C) Tražbine nižih isplatnih redova u ukupnom iznosu od 2.017.920,15 kn / 267.824,01 eur i to namirenjem u novcu u 100% iznosa utvrđene tražbine uz 0% otpisa tražbine.

Red. broj	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO KN	PRIZNATO KN	PRIJAVLJENO EUR	PRIZNATO EUR
1.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno RH)	466,16	466,16	61,86	61,86
2.	VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 (inicijalno RH)	2.364.333,02	2.017.453,99	313.800,92	267.762,15
	UKUPNO	2.364.799,18	2.017.920,15	313.862,78	267.824,01

1.4. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu

Obzirom na temeljnu specifičnost predmetnog stečajnog postupka – postojanje samo jednog vjerovnika, uz činjenicu da stečajni plan ima jednake učinke prema svim vjerovnicima, osnovom čl. 308. st. 6. Stečajnog zakona, nije se vršilo razvrstavanje u posebne skupine.

Dakle, u glasanju za potvrdu stečajnog plana sudjeluje samo jedan vjerovnik – VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 sa iznosom od 5.778.255,92 kn / 766.906,35 eur.

1.5. Vjerovnici nižeg isplatnog reda

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem stečajnog suda od dana 23. veljače 2023.g. utvrđene su tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova, te se predmetnim stečajnim planom namiruju i te tražbine.

1.6. Podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase

Troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase namirit će se prije donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, a nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Na dan 30. lipnja 2023.g. koji je uzet kao referentan dan glede knjigovodstvenog stanja nepodmirenih obveza stečajne mase, stečajni dužnik nije imao dospjelih a nepodmirenih novčanih obveza. Postoji obveza za povrat pozajmice spram VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 u visini od 20.000,00 eur sa rokom povrata dana 30. lipnja 2025.g.

Na dan 30. lipnja 2023.g. na računu dužnika nalazi se iznos od 8.027,55 eur.

2. IMOVINA DUŽNIKA

Nakon usvajanja stečajnog plana neće doći do pozitivne niti negativne promjene glede imovine stečajnog dužnika, odnosno stečajni dužnik će ostati vlasnik cjelokupne imovine koju je u vlasništvu imao u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

3. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

3.1. Djelovanje potvrđenog stečajnog plana

3.1.1 Potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima od pravomoćnosti.

3.1.2. Po pravomoćnosti stečajnog plana njegovi pravni učinci protežu se na sve stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, tako da rješenje o potvrdi stečajnog plana nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvatanje stečajnog plana, a nisu pravovremeno dostavili potrebne izjave ili očitovanja, kao i prema onim vjerovnicima dužnika neovisno o tome jesu li uopće prijavili svoje tražbine ili nisu.

3.2. Djelovanje stečajnog plana prema članovima društva

3.2.1. Stečajni plan djeluje i prema članovima društva Dužnika.

3.2.2. Eventualne prigovore koje na stečajni plan podnese član društva, neće se uzeti u obzir, jer je nesporno da stečajnim planom nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

3.3. Prestanak obveza

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, Dužnik će se osloboditi onih obveza čije namirenje nije predviđeno ovim stečajnim planom (uz iznimku pozajmice u visini od 20.000,00 eur te razlučnog prava).

3.4. Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Utvrđuju se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku osim onih koji će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana, te se smatra da su se ostalih svojih tražbina odrekli.

3.5. Sudski postupci u tijeku

Shodno odredbama SZ-a stečajni plan nema nikakvog utjecaja na sudske postupke u tijeku.

3.6. Obveze stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj dužan je i nadalje namirivati nesporne obveze stečajne mase najkasnije do dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

4. OBVEZE TEMELJEM PROVEDBENE OSNOVE STEČAJNOG PLANA

- i) Nalaže se jedinom članu stečajnog dužnika VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana na žiro račun stečajnog dužnika uplati iznos od 100.000,00 eur potreban za namirenje troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase koje će nastati i dospjeti u periodu od dana 30. lipnja 2023.g. pa do dana pravomoćnosti;
- ii) Nalaže se stečajnom dužniku SAGITTA d.o.o. da stečajnom vjerovniku VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 plati novčani iznos u visini od 5.778.255,92 kn / 766.906,35 eur sa danom dospijeca 31. prosincem 2026.g.

uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću na taj iznos od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana do dana isplate;

5. OVRŠNOST STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrđivanju ovog stečajnog plana ima snagu ovršne isprave.

6. OBJAVA STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrđivanju stečajnog plana objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde stečajnog plana upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku.

7. PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA STEČAJNOM SUCU ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA SA PRIJEDLOGOM IZREKE TEKSTA RJEŠENJA

I. Potvrđuje se stečajni plan stečajnog upravitelja od dana 07. kolovoza 2023.g. dopunjen i prihvaćen na Skupštini vjerovnika održanoj dana _____ 2023.g.

Svi prilozi stečajnom planu od 07. kolovoza 2023.g. čine njegov sastavni dio (ukupno 6 Priloga).

II. Prihvaćeni stečajni plan sadrži slijedeću provedbenu osnovu koju su vjerovnici prihvatili:

1. Stečajnim planom namiruju se tražbine prvog višeg isplatnog reda, drugog višeg isplatnog reda te nižih isplatnih redova u ukupnoj visini od 5.778.255,92 kn / 766.906,35 eur u novcu i to na način da se nalaže stečajnom dužniku SAGITTA d.o.o. da stečajnom vjerovniku VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900 plati novčani iznos u visini od 5.778.255,92 kn / 766.906,35 eur sa danom dospijeca 31. prosincem 2026.g. uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću na taj iznos od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana do dana isplate.

III. Sva razlučna prava ostaju neizmijenjena i ovaj stečajni plan na njih ne utječe.

IV. Troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase namirit će se prije donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, a nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Navedeni se troškovi sastoje od stvarnih troškova stečajnog upravitelja nastalih za vrijeme trajanja stečajnog postupka, troškova nagrade stečajnom upravitelju u visini od 630.000,00 kn / 83.615,37 eur, uvećano za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, kao i ostalih obveza stečajne mase koje će nastati i dospijevati nakon dana 30. lipnja 2023.g.

V. Sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja se stečajnom dužniku, radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenim pripremnom i provedbenom osnovom ovoga plana.

VI. Potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima od pravomoćnosti. Po pravomoćnosti stečajnog plana njegovi pravni učinci protežu se na sve stečajne vjerovnike Dužnika, tako da rješenje o potvrdi stečajnog plana nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvatanje stečajnog plana, a nisu pravovremeno dostavili potrebne izjave ili očitovanja, kao i prema onim vjerovnicima dužnika neovisno o tome jesu li uopće prijavili svoje tražbine ili nisu.

VII. Stečajni plan djeluje i prema članovima društva Dužnika. Eventualne prigovore koje na stečajni plan podnese član društva, neće se uzeti u obzir, jer je nesporno da stečajnim planom nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

VIII. Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, Dužnik će se osloboditi onih obveza čije namirenje nije predviđeno ovim stečajnim planom uz iznimku razlučnih prava u koje ovaj stečajni plan ne zadire.

IX. Utvrđuje se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku osim onih koja će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana te se smatra da su se ostalih svojih tražbina odrekli uz iznimku razlučnih prava u koje ovaj stečajni plan ne zadire.

X. Stečajni upravitelj dužan je i nadalje namirivati nesporne obveze stečajne mase najkasnije do dana stupanja na snagu ovog stečajnog plana.

XI. Pravomoćno rješenje o potvrđivanju ovog stečajnog plana ima snagu ovršne isprave. Rješenje o potvrđivanju stečajnog plana objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde stečajnog plana upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Frane Dobrović
Stečajni upravitelj društva
SAGITTA d.o.o. u stečaju

PRILOZI:

1. GFI za 2022.g.
2. Revizorsko izvješće AUDIT d.o.o.
3. Izjava osnivača stečajnog dužnika VILLA MÜNZ d.o.o. iz Opatije, Zert 8, OIB 71872498900
4. Procjene imovine sačinjene po ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
5. Procjene imovine sačinjene po ZANE d.o.o.
6. Procjena imovine sačinjena po Visokom procijeniteljskom povjerenstvu RH

Prilozi 4-6 javno objavljeni na e-oglasnoj ploči dana 06. svibnja 2022.g.